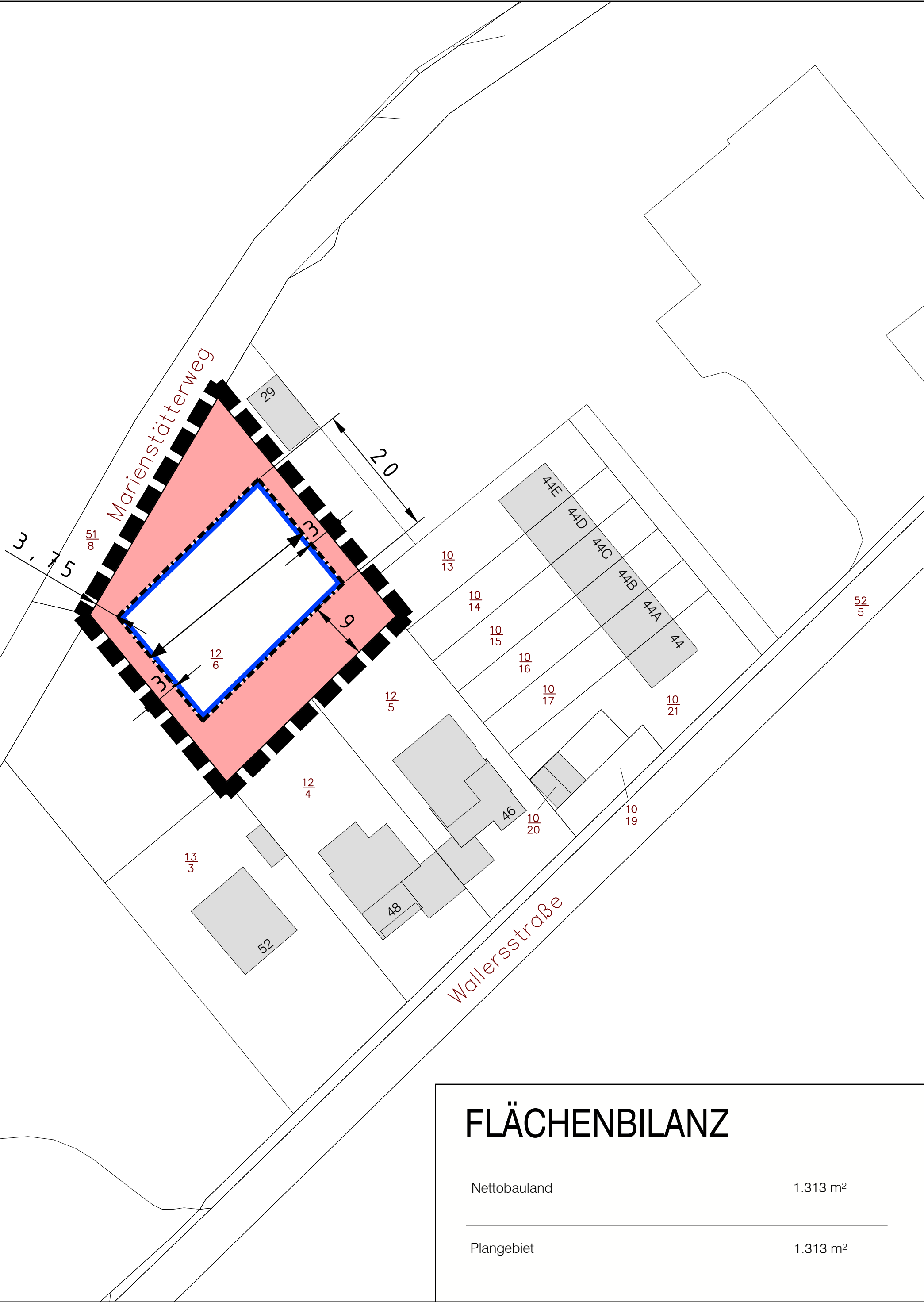
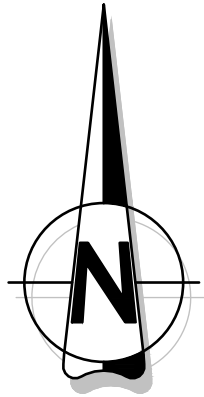


BEBAUUNGSPLAN "SCHIERLAY", 17. ÄNDERUNG, STADT BAD BREISIG

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterver-
waltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



WA 7 Wo	
0,3	0,6
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
0	II
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse
SD, FD, PD	0°-45°
Dachform	Dachneigung

FLÄCHENBILANZ

Nettobauland	1.313 m²
Plangebiet	1.313 m²

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Bad Breisig hat am xx.xx.202x die 17. Änderung des Bebauungsplanes "Schierlay" gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen.

Die ortsübliche Bekanntmachung der Beschlüsse ist durch Abdruck im amtlichen Bekanntmachungsorgan der Stadt Bad Breisig am xx.xx.20xx erfolgt.

Bad Breisig, den xx.xx.20xx
Stadtbürgermeister
Marcel Caspers

AUSLEGUNG

Der Rat der Stadt Bad Breisig hat in seiner Sitzung am xx.xx.20xx gemäß § 3 (2) und § 4 (2) i.V.m. § 2 (2) BauGB die Beteiligung der Nachbargemeinden am Planverfahren beschlossen. Der Beschluss und die Dauer der Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am xx.xx.20xx ortsüblich bekanntgemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom xx.xx. bis zum xx.xx.20xx. Mit Schreiben vom xx.xx.20xx wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange sowie die Nachbargemeinden aufgefordert eine Stellungnahme abzugeben.

Bad Breisig, den xx.xx.20xx
Stadtbürgermeister
Marcel Caspers

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Bebauungsplan "Schierlay" 17. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung, den Textfestsetzungen und der Begründung, wurde am xx.xx.20xx vom Rat der Stadt Bad Breisig gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Bad Breisig, den xx.xx.20xx
Stadtbürgermeister
Marcel Caspers

Es wird bescheinigt, dass die nachstehende Planzeichnung Gegenstand des Planaufstellungsverfahrens war und mit dem Willen des Rates ders Stadt Bad Breisig übereinstimmt und das die für die Normgebung vorgeschriebenen Verfahrensschritte eingehalten wurden.

Bad Breisig, den xx.xx.20xx
Stadtbürgermeister
Marcel Caspers

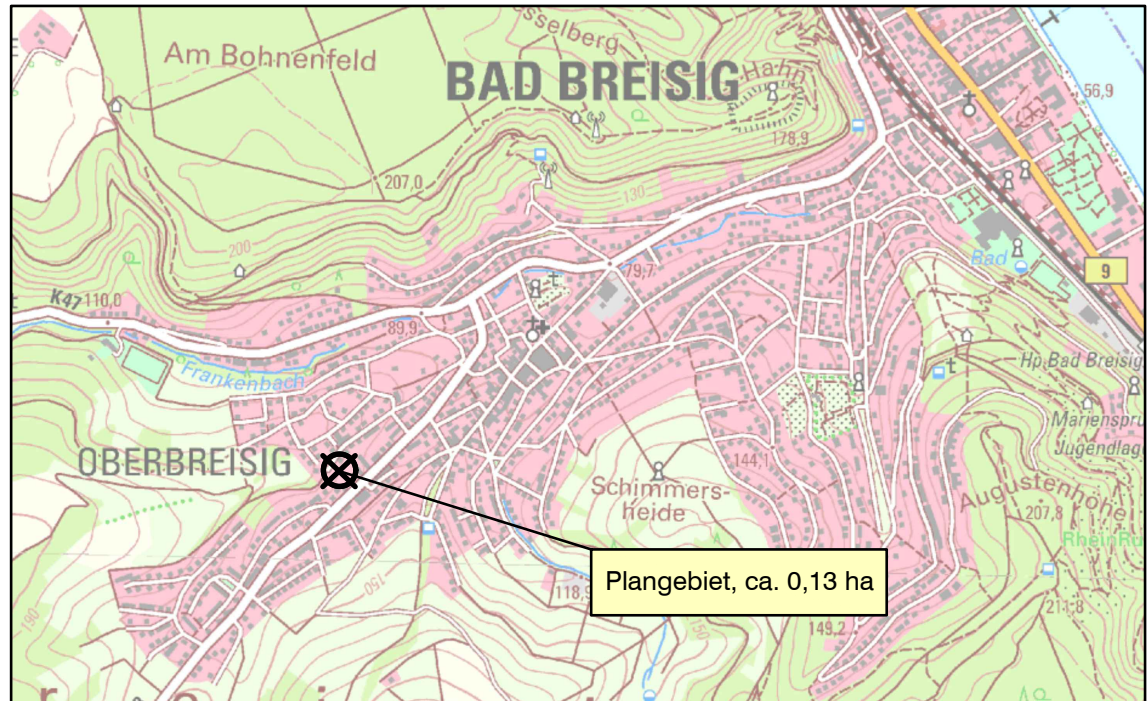
Der Beschluss zur 17. Änderung des Bebauungsplanes "Schierlay" ist am _____ gem. § 10 (3) BauGB im amtlichen Bekanntmachungsorgan der Stadt Bad Breisig ortsüblich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden in der VG Bad Breisig für jedermanns Einsicht bereit gehalten wird. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Bad Breisig, den
Stadtbürgermeister
Marcel Caspers

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 20. Dezember 2023 (BGBl. I S. 394)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauteilpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. S. 1802)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert am 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert am 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert am 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159, BS 224-2), zuletzt geändert am 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert am 03. Juli 2024 (BGBl. I Nr. 225, Nr. 340)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert am 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- Landesstraßengesetz (LSrG) vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert am 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 413)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert am 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I S. 409)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert am 08. April 2022 (GVBl. S. 118)
- Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landessolargesetz - LSolarG) vom 30. September 2021 (GVBl. 550), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. November 2023 (GVBl. 367)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert am 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133)

LAGEPLAN



ohne Maßstab

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

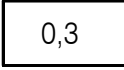
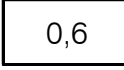
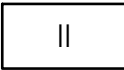
Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 und Nr. 6 BauGB

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Zahl der zulässigen Wohneinheiten je Gebäude (vgl. Textfestsetzungen)

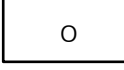
Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

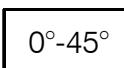
-  Grundflächenzahl (GRZ)
-  Geschossflächenzahl (GFZ)
-  max. Zahl der zulässigen Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien

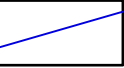
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

-  offene Bauweise
-  Baugrenze

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (GB) § 9 (7) BauGB
-  zulässige Dachneigungen
-  zulässige Dachformen
SD: Satteldach
FD: Flachdach
PD: Pultdach
-  Firstrichtung

Nachrichtliche Darstellungen

-  Katastergrundlage
-  Flurgrenze
-  Gebäudebestand

INDEX:	ART DER ÄNDERUNG:	DATUM:	GEZ.:	GEPR.:
Projekt: Bebauungsplan "Schierlay" 17. Änderung				
 Ingenieurgesellschaft Dr. Siekmann + Partner mbH Thür • Simmern • Westerburg • Cochem www.siekmann-ingenieure.de				
 Stadt Bad Breisig				
Planbezeichnung: <u>Bebauungsplan</u> - Fassung für die Offenlage -				
Bearb.: StS	Datum: 23.07.25	Verbandsgemeinde Bad Breisig	Maßstab: 1:500	
Gez.: StS	Pr.-Nr.: 24278			
Gepr.: StS	Anl.-Nr.:			
Auftraggeber:				