



- Minimierungsmaßnahmen**
- MM 1: Ausweisung eines definierten Baufeldes mit Flächen für Lager und Baustelleneinrichtung zur Minimierung der Eingriffsfläche, bestehend aus Lager- und Arbeitsflächen und Baustelleneinrichtung sowie minimierter Einsatz von Großgeräten.
- MM 2: Für den Umgang mit Boden sind folgende Vorschriften einzuhalten:  
**DIN 18300 Bautechnische Arbeiten:**  
 Getrennter Abtrag von Ober- und Unterboden  
**DIN 18915 und 19731 (Vegetationstechnische Erdarbeiten)**  
 für den getrennten Abtrag von Ober- und Unterboden, Bearbeitung und Umlagerung
- MM 3: Soweit anfallend werden die Überschussmassen im Zuge der Baumaßnahme abtransportiert und soweit möglich verwertet oder entsorgt. Eine Zwischenlagerung erfolgt nicht.
- MM 4: Unumgängliche Rodungen vorab (vom 01.10. bis 28./29.02.).
- Vermeidungsmaßnahmen**
- VM 1: Die Zuwegung für die Arbeiten erfolgt ausschließlich vom vorhandenen Wegenetz und der bestehenden Zufahrt in das Gelände.
- VM 2: Soweit anfallend, wird Abriss- und Rückbaumaterial ordnungsgemäß verwertet bzw. entsorgt. Eine Zwischenlagerung erfolgt nicht.
- VM 3: Beachtung des Gehölzschutzes, s. DIN 18920, bei Arbeiten im Wurzelbereich benachbarter Gehölze; vorab ist ggf. das Lichtraumprofil zu schaffen.
- VM 4: Erhaltung von vorhandenen Öffnungen an Fassade und Dach wie z. B. Lüftungslöcher an der südöstlichen Giebelfassade
- Ersatzmaßnahmen**
- EM1: Pflanzung von 10 Hochstamm mit STU 12-14 entlang des nördlichen Waldsaums, regionaler Sorten oder Wildobst (Wild-Birne, Wild-Äpfel, Wild-Kirsche, Walnuss) und dauerhafte Erhaltung. Die Unternutzung erfolgt durch Ansaat einer artenreichen Rasenmischung (Kräuteranteil mindestens 30%).
- EM 2: Wiederherstellung der beanspruchten Flächen: Nach Beendigung der Arbeiten erfolgen das schonende Aufbringen des gelagerten Oberbodens, die Lockerung desselben sowie die Raseneinsaat und Bepflanzung.

**Kartierte Biotoptypen**

AB9	Eichen-Hainbuchenwald
BD3	Gehölzstreifen
BD4	Böschunghecke
HT2	Rasengitterstein
HA0	Acker
HJ1	Ziergarten
HM4	Trittrasen, Rasenplatz
HM4c	Parkrasen
HN1	Gebäude
HN4	verfugte Mauer
HU3	Sportrasen
HT1	Hofplatz, hoch versiegelt
HT1a	Terrassenfläche, hoch versiegelt
KB1	Ruderaler Trockensaum
VA2	Bundes-, Landes-, Kreisstraße
VB3	Land- und Forstwirtschaftlicher Weg

**Übersichtskarte**



Ortsgemeinde Brohl-Niederlützing  
 Baugebiet "Ehemaliges Schullandheim"

**Maßnahmenplan**

Projekt-Nr.: 1458	M.: 1 : 500	Entwurfsplanung
Stand: November 2020	gez.: 16.11.2020 A. Klabauschke	gep.: 16.11.2020 A. Klabauschke

**Ingenieurbüro Alfred Klabauschke**  
 Moselufer 48 56073 Koblenz  
 Telefon 0 26 1 - 95 22 59 00 Telefax 0 26 1 - 95 22 59 08  
 info@klabauschke.eu  
 Blattgröße: 0.748 m x 0.550 m = 0.411 m<sup>2</sup>