



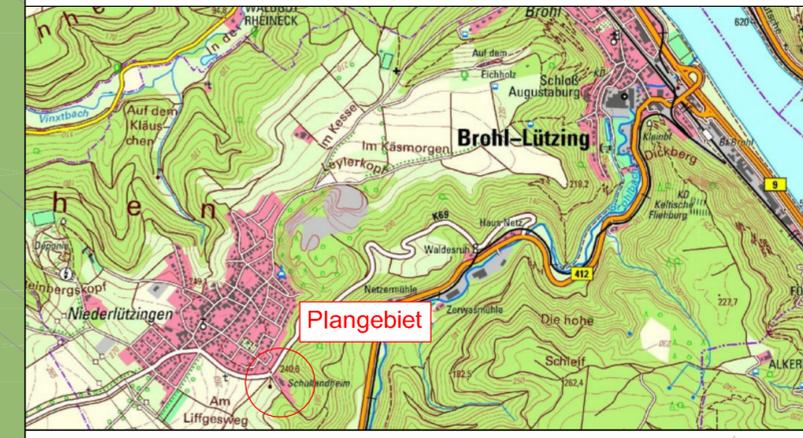
### Konflikte

- K 1: Vorübergehende Inanspruchnahme durch Baufeld, Baustraße, Baulager und Baustelleneinrichtung
- K 2: Dauerhafter Verlust von Boden als endliche Ressource durch Neu-Versiegelung (Parkflächen)
- K 3: Verdichtung von Oberboden, Beeinträchtigung der Grundwasserneubildung durch Bautätigkeit und Neuversiegelung
- K 4: Störungen und Gefährdung sowie Vegetations- und Habitatverluste der Tierwelt während der Bauphase im Baufeld und den angrenzenden Flächen
- K 5: Dauerhafte Vegetationsverluste durch die Neuversiegelung und Umnutzung, laut Planung ausschließlich anthropogen überformte Flächen (Ziergrün, Parkrasen)
- K 6: Störungen durch Wohnbau- und Gartennutzung (keine grundsätzliche Nutzungsänderung zum Landschaftsheimbetrieb)
- K 7: Beeinträchtigung des Landschaftserlebens. Durch Erhaltung/Schaffung eines landschaftstypischen Ortsrandes bleiben die Hochbauten in die Landschaft eingebunden. Auch aus diesem Grund sind standorttypische, heimische Arten zu verwenden.
- K 8: Beeinträchtigung von Klimafunktionen sind wegen der bereits bestehenden Bebauung vernachlässigbar.

### Kartierte Biotoptypen

AB9	Eichen-Hainbuchenwald
BD3	Gehölzstreifen
BD4	Böschunghecke
HT2	Rasengitterstein
HA0	Acker
HJ1	Ziergarten
HM4	Trittrrasen, Rasenplatz
HM4c	Parkrasen
HN1	Gebäude
HN4	verfugte Mauer
HU3	Sportrasen
HT1	Hofplatz, hoch versiegelt
HT1a	Terrassenfläche, hoch versiegelt
KB1	Ruderaler Trockensaum
VA2	Bundes-, Landes-, Kreisstraße
VB3	Land- und Forstwirtschaftlicher Weg

### Übersichtskarte



Ortsgemeinde Brohl-Niederlützingen

Baugebiet "Ehemaliges Schullandheim"

### Bestands- und Konfliktplan

Projekt-Nr.: 1458	M.: 1 : 500	Entwurfsplanung
Stand: November 2020	gez.: 09.11.2020 A. Klabauschke	gep.: 09.11.2020 A. Klabauschke

Ingenieurbüro **Alfred Klabauschke**

Moselufer 48 56073 Koblenz  
 Telefon 0 26 1 - 95 22 59 00 Telefax 0 26 1 - 95 22 59 08  
 info@klabauschke.eu  
 Blattgröße: 0,748 m x 0,439 m = 0,329 m²

