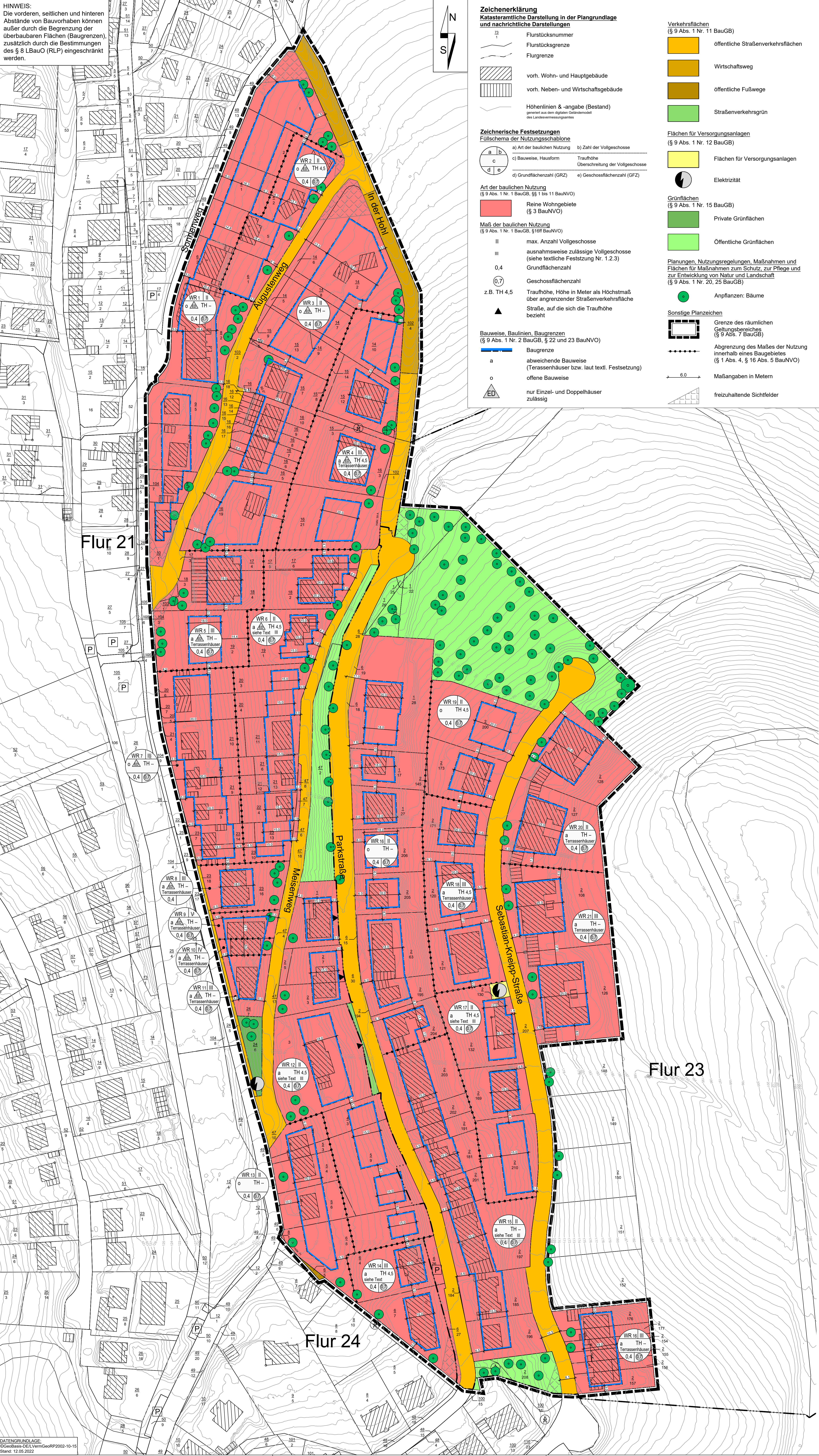


Bebauungsplan "Nördliche Sebastian-Kneipp-, Park- und Waldstraße"
mit Teilaufhebung des Bebauungsplans "Neues Kurgebiet - Planstufe IIIa"

HINWEIS:
Die vorderen, seitlichen und hinteren
Abstände von Bauvorhaben können
außer durch die Begrenzung der
überbaubaren Flächen (Baugrenzen)
zusätzlich durch die Bestimmungen
des § 8 LBauO (RLP) eingeschränkt
werden.



Zeichenerklärung
Katasteramtliche Darstellung in der Plangrundlage
und nachrichtliche Darstellungen

- Flurstücksnummer
Flurstücksgrenze
Flurgrenze
vord. Wohn- und Hauptgebäude
vord. Neben- und Wirtschaftsgebäude
Höhenlinien & -angabe (Bestand)

Zeichnerische Festsetzungen

Füllschema der Nutzungsschablonen

- a) Art der baulichen Nutzung
b) Zahl der Vollgeschosse
c) Bauweise, Hausform
d) Grundflächenzahl (GRZ)
e) Geschossflächenzahl (GFZ)

Art der baulichen Nutzung

- Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

- max. Anzahl Vollgeschosse
ausnahmsweise zulässige Vollgeschosse
(siehe textliche Festsetzung Nr. 1.2.3)
Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl
Traufhöhe, Höhe in Meter als Höchstmaß
über angrenzender Straßenverkehrsfläche
Straße, auf die sich die Traufhöhe
bezieht

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze
abweichende Bauweise
(Terrassenhäuser bzw. laut textl. Festsetzung)
offene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser
zulässig

Verkehrsflächen

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
Wirtschaftsweg
öffentliche Fußwege
Straßenverkehrsgrün

Flächen für Versorgungsanlagen

- Flächen für Versorgungsanlagen
Elektrizität

Grünflächen

- Private Grünflächen
Öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebietes
Maßangaben in Metern
freizuhaltende Sichtfelder

Aufstellungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates vom
23.06.2022 aufgestellt worden.
Am 12.12.2024 fasste der Rat den Beschluss zur Anpassung des Geltungsbereiches.
Der Aufstellungsbeschluss ist am 15.01.2026 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Bad Breisig,
den

(Siegel)

(Marcel Caspers)
Stadtbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am
15.01.2026 durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Der Planentwurf
wurde vom 19.01.2026 bis 20.02.2026 im Internet veröffentlicht und konnte zusätzlich bei
der Verbandsgemeinde Bad Breisig eingesehen werden.
Mit Schreiben vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadt Bad Breisig,
den

(Siegel)

(Marcel Caspers)
Stadtbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nebst Text und Begründung in
der Zeit vom ... bis einschließlich ... im Internet veröffentlicht und hat
zeitgleich zu jedermanns Einsicht offenliegen. Die Veröffentlichung im Internet mit
Offenlegung wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom
... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert,
eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadt Bad Breisig,
den

(Siegel)

(Marcel Caspers)
Stadtbürgermeister

Beschluss über den Bebauungsplan

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat am ... als Satzung
beschlossen worden.

Stadt Bad Breisig,
den

(Siegel)

(Marcel Caspers)
Stadtbürgermeister

Ausfertigung

Der Bebauungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten
Zeichnung mit Textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem
Willen des Rates überein.
Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.
Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmach-
ung in Kraft.

Stadt Bad Breisig,
den

(Siegel)

(Marcel Caspers)
Stadtbürgermeister

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am

... bekannt gemacht worden.
Mit diesem Datum ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Stadt Bad Breisig,
den

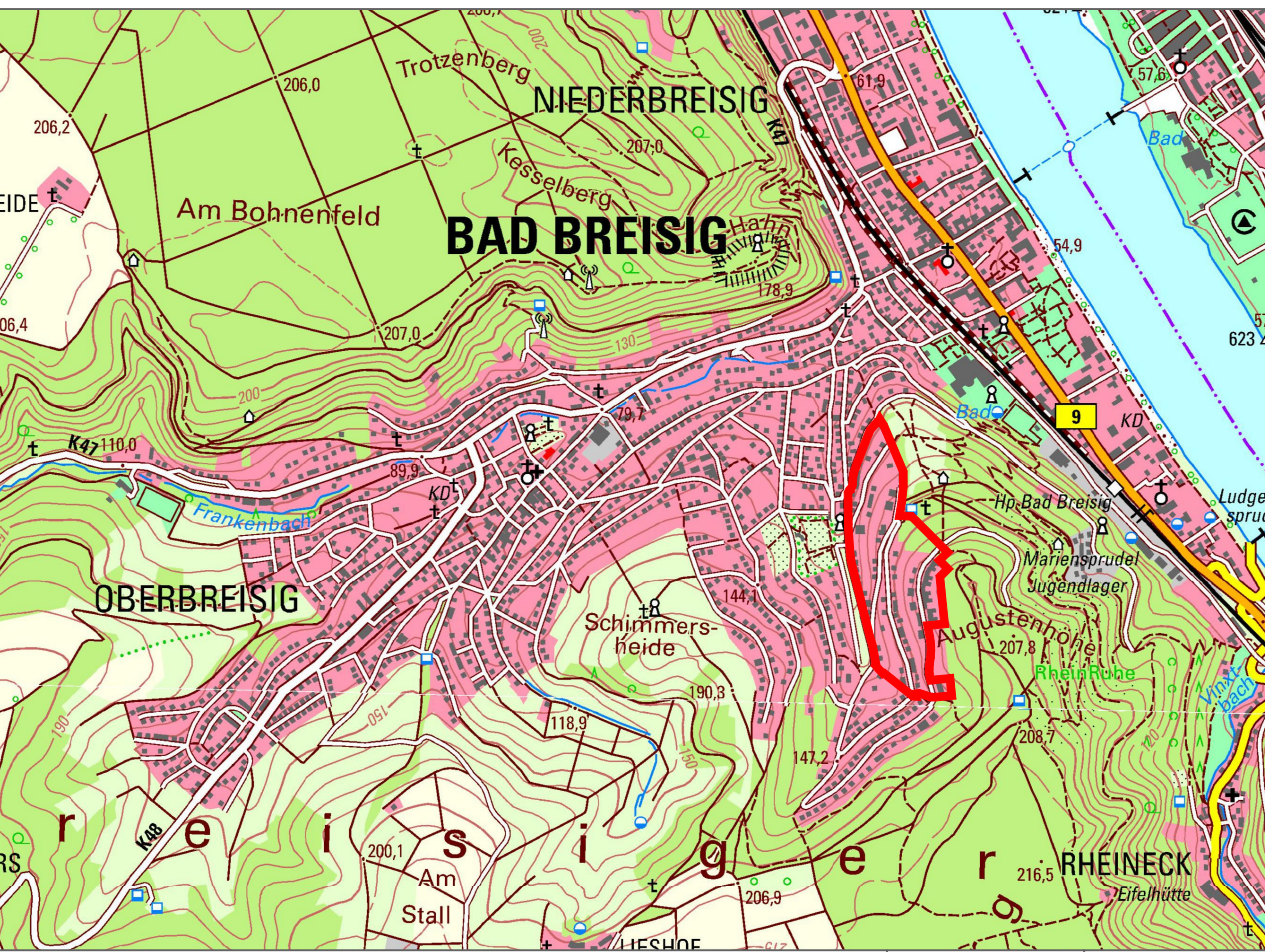
(Siegel)

(Marcel Caspers)
Stadtbürgermeister

Bebauungsplan
"Nördliche Sebastian-Kneipp-,
Park- und Waldstraße"
mit Teilaufhebung des Bebauungsplans "Neues Kurgebiet - Planstufe IIIa"

Stadt: Bad Breisig Verbandsgemeinde: Bad Breisig
Gemarkung: Niederbreisig Flur: 21 und 24
Maßstab: 1: 800

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1: 20.000



Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	Jan. 2026	AW
Änderung	Datum	Name

FWI Teamplan GmbH

Brohlstraße 10 Tel.: 02633/4562-0 E-Mail: info@fwi-teamplan.de
56696 Brohl-Lützing Fax: 02633/4562-77 Internet: www.fwi-teamplan.de

