

Verbandsgemeindeverwaltung Bad Breisig
Fachbereich Bauen, Wohnen, Infrastruktur
Frau Smuda
Bachstr. 11
53498 Bad Breisig

Ihr/e Ansprechpartner/in

Mareike Schug
E-Mail schug@koblenz.ihk.de
Telefon 02641 99074-15
Fax 02641 99074-22

Bad Neuenahr-Ahrweiler, 16.02.2023

**Bauleitplanung der Ortsgemeinde Gönnersdorf
Bebauungsplan „In der Aue“ gem. § 13b BauGB
Hier: Beteiligung der Behörden sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB**

Sehr geehrte Frau Smuda,

vielen Dank für die Einbindung in das o. g. Verfahren. Gerne gehen wir darauf ein und übersenden Ihnen die Stellungnahme der IHK Koblenz als Vertretung der regionalen Wirtschaft.

Aus Sicht der Unternehmen muss eine langfristige Planungssicherheit für den Bestand und die Investitionen gesichert sein. Dazu gehört auch, dass die Unternehmensentwicklung unter angemessenem Aufwand möglich sein muss. Konfliktpotenziale mit der Wohnbebauung/-nutzung müssen daher vermieden werden. Nach Prüfung der Planungsunterlagen konnten wir keine Einschränkungen oder Behinderungen der Entwicklungs- und Nutzungsmöglichkeiten von IHK-Mitgliedsunternehmen feststellen. In Bezug auf die Maßnahme gehen wir davon aus, dass die Interessen und Bedürfnisse eventuell betroffener Unternehmen gewahrt bleiben und sehen somit keine Bedenken.

Sollten im weiteren Verfahren Informationen vorliegen, die für hiesige Unternehmen von Bedeutung sind, bitten wir um erneute Einbindung.

Mit freundlichen Grüßen



Mareike Schug
IHK-Regionalgeschäftsstelle Bad Neuenahr-Ahrweiler