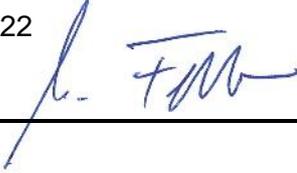




Protokoll zur Projektbesprechung

Nr. 01

Projekt:	Gönnersdorf, NBG In der Au	Projekt-Nr.: 2842																																
Datum / Uhrzeit:	01.06.2022	10:00 Uhr																																
Ort:	Gönnersdorf, L87																																	
Teilnehmer/Verteiler	<table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Herr Küpper,</td> <td>VG Bad Breisig</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Frau Smuda,</td> <td>VG Bad Breisig</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Frau Schmidt,</td> <td>VG Bad Breisig</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Herr Heuser</td> <td>OG Gönnersdorf</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Frau Gerharz,</td> <td>LBM Cochem</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Frau Kneip,</td> <td>LBM Cochem</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Herr Pieper,</td> <td>LBM Cochem</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Herr Faßbender,</td> <td>Faßbender Weber Ingenieure</td> </tr> </table>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Herr Küpper,	VG Bad Breisig	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Frau Smuda,	VG Bad Breisig	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Frau Schmidt,	VG Bad Breisig	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Herr Heuser	OG Gönnersdorf	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Frau Gerharz,	LBM Cochem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Frau Kneip,	LBM Cochem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Herr Pieper,	LBM Cochem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Herr Faßbender,	Faßbender Weber Ingenieure
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Herr Küpper,	VG Bad Breisig																															
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Frau Smuda,	VG Bad Breisig																															
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Frau Schmidt,	VG Bad Breisig																															
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Herr Heuser	OG Gönnersdorf																															
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Frau Gerharz,	LBM Cochem																															
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Frau Kneip,	LBM Cochem																															
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Herr Pieper,	LBM Cochem																															
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Herr Faßbender,	Faßbender Weber Ingenieure																															
Signatur:	Brohl-Lützing, den 01.06.2022 																																	

Vorbemerkung:

Das Protokoll gibt die Ergebnisse der Besprechung so wieder, wie sie der Verfasser verstanden hat. Hinweise, Anmerkungen, Ergänzungen oder Ansprüche bedürfen der Schriftform und sind spätestens zur nächsten Besprechung beim Verfasser einzureichen.

Dieses Protokoll dient zur Nachhaltung von Festlegungen bis hin zur Erledigung.

Das Protokoll beginnt mit den neuen Punkten der aktuellen Besprechung. Diese werden mit der Nummer des Objektberichtes sowie der laufenden Nummerierung der Punkte dieses Objektberichts versehen.

Offene bzw. noch aktuelle Punkte der vorherigen Besprechungen sind in Normalschrift und nachfolgend auf die aktuellen Punkte aufgeführt. **Änderungen bzw. Ergänzungen** zu diesen Punkten werden unter Angabe des Datums in **fett** hinzugefügt.

Erledigte Punkte werden kursiv und mit dem Vermerk „**Erledigt**“ in **fett** gekennzeichnet und bleiben bis zu der nächsten Überarbeitung zur Information stehen. Danach werden diese aus dem Protokoll gelöscht.

TOP	Beschreibung	Zuständig	Termin
1.	Punkte zur Projektbesprechung		
1.1	Allgemeines / Organisatorisches		
1.1.1	Die Ortsgemeinde Gönnersdorf beabsichtigt die Erschließung des Neubaugebietes „In der Au“. Die Erschließung des Plangebietes soll von der L87 erfolgen.	Info	
1.1.2	Der Ortstermin dient zur Abstimmung der baulichen und rechtlichen Voraussetzungen und Vorgaben zur Herstellung der geplanten Zufahrt zum Neubaugebiet.	Info	
1.2	Besprechungsergebnisse		
1.2.1	Die geplante Zufahrt zum NBG liegt außerhalb der heutigen OD-Grenze. Zur Realisierung der Zufahrt gibt es grundsätzlich 2 Varianten. Variante 1: <ul style="list-style-type: none"> • OD wird verschoben • das Ortsschild bleibt an heutiger Stelle • Bauverbotszone auf den Grundstücken entlang der L87 Bei dieser Ausführung ist die Herstellung einer Linksabbiegespur erforderlich. Variante 2: <ul style="list-style-type: none"> • Die Grundstücke des bisherigen Plangebietes (kleine Fläche) werden von der L87 erschlossen (keine Bauverbotszone). • OD wird versetzt (bis zur Umsetzung/Bebauung wird eine Sondernutzung vereinbart). • Für den Bereich der Erweiterung des Plangebietes wird die Bauverbotszone/Anbauverbot im B-Plan festgesetzt (keine Zufahrt von K87, Bauverbotszone klar definieren, z. B. keine Gartenhäuser, Mauern, Bäume Zäune etc.). • Ggf. die Fläche der Bauverbotszone als öffentliche Grünfläche ausweisen. Bei dieser Ausführung ist die Herstellung einer Linksabbiegespur <u>nicht</u> erforderlich. Die Ortsgemeinde hat sich vor Ort für die Ausführung gemäß der Variante 2 entschieden. Die Planunterlagen sollen entsprechend erstellt und mit den Beteiligten abgestimmt werden.	Info	

1.2.2	Die heute vorhandenen Fahrbahneinengungen und die durch die Zufahrt zum NBG neuen Standorte der Einengungen auf der L87 sollen im Bebauungsplan nachrichtlich dargestellt werden.	FWI	
1.2.3	Die VG weist darauf hin, dass im Kaufvertrag der Flächen im Plangebiet ein Rücktrittsrecht vereinbart wurde. Der Rücktritt kann vollzogen werden, wenn der Bebauungsplan nicht innerhalb von 3 Jahren nach Beurkundungsdatum (27.11.2020) in Kraft getreten ist.	Info	
1.3	Weiteres Vorgehen, Termine		
1.3.1	Der Bebauungsplan soll gemäß der Variante 2 erstellt werden.	FWI	

Protokollende

Aufgestellt:

FASSBENDER WEBER INGENIEURE

Michael Faßbender