

## **Satzung der Stadt Bad Breisig über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 21.06.2013**

Aufgrund des § 24 Gemeindeordnung (Gemo) für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 und des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in den derzeit geltenden Fassungen hat der Stadtrat der Stadt Bad Breisig am 20.06.2013 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

#### **Anordnung des Vorkaufsrechts**

In der Stadt Bad Breisig werden städtebauliche Entwicklungs- und Ordnungsmaßnahmen in Betracht gezogen. Zielsetzung ist, zukünftig städtebauliche Maßnahmen im nachfolgend aufgeführten Geltungsbereich zu verwirklichen. Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Bad Breisig in dem durch § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

### **§ 2**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich umfasst die nachfolgend aufgeführten Grundstücke:  
Gemarkung Niederbreisig:

Flur 6, Grundstücke Flurstücksnummern 238/5, 238/6, 238/7, 238/8, 238/10, 239/1, 239/5, 240/3, 241/5, 241/8, 241/9, 241/10, 242/8, 242/9, 242/10, 243, 244/1, 245/6, 246/2, 246/4 tlw., 247/2, 247/5, 249/2, 250/1, 253/2, 254/1, 254/4, 254/6, 254/7, 256/1, 258/1, 259/3, 263/1, 266/2, 266/3, 266/4, 273/1, 273/2, 274/1, 309/4 tlw., 380/3 tlw., 412/14 tlw., 507/5, 507/7, 507/8, 509/2, 509/3, 514/2, 514/4, 514/5, 517, 518/2, 518/3, 518/4, 522/2, 522/3, 522/4, 525/2, 525/3, 526/1, 526/2, 527/6, 527/7, 527/9, 527/10, 527/12 tlw., 527/14, 527/16, 527/18, 527/19, 527/20, 528/3, 528/4, 528/5, 528/6, 528/7, 528/10, 528/11, 530/2, 530/8, 532/2, 532/3, 532/4, 534/2, 534/3, 800/43, 1000/89 tlw., 1000/90, 1000/91, 1000/92, 1000/93 tlw., 1000/104, 1000/105 tlw., 1000/106, 1000/107, 1000/108 tlw., 1000/109 tlw., 1749/251, 1835/267, 1959/262, 2013/251, 2014/252, 2331/507,  
Flur 8, Grundstücke Flurstücksnummern 15/3, 16, 17/2, 18, 19, 22, 23, 24/4, 25/4, 26/4, 27/4  
Flur 18, Grundstücke Flurstücksnummern 23/2, 26/5, 27/2, 37/1, 38/1, 39/2, 40/2, 41/2, 42/4, 43, 44, 48/4

Die genaue Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs ergibt sich aus den beigefügten Lageplänen. Die Lagepläne sind Bestandteil der Satzung.

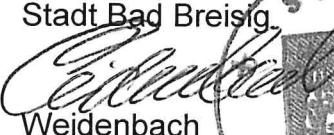
### **§ 3**

### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung im amtlichen Bekanntmachungsorgan in Kraft.

Bad Breisig, 21.06.2013

Stadt Bad Breisig

  
Weidenbach  
Bürgermeister



