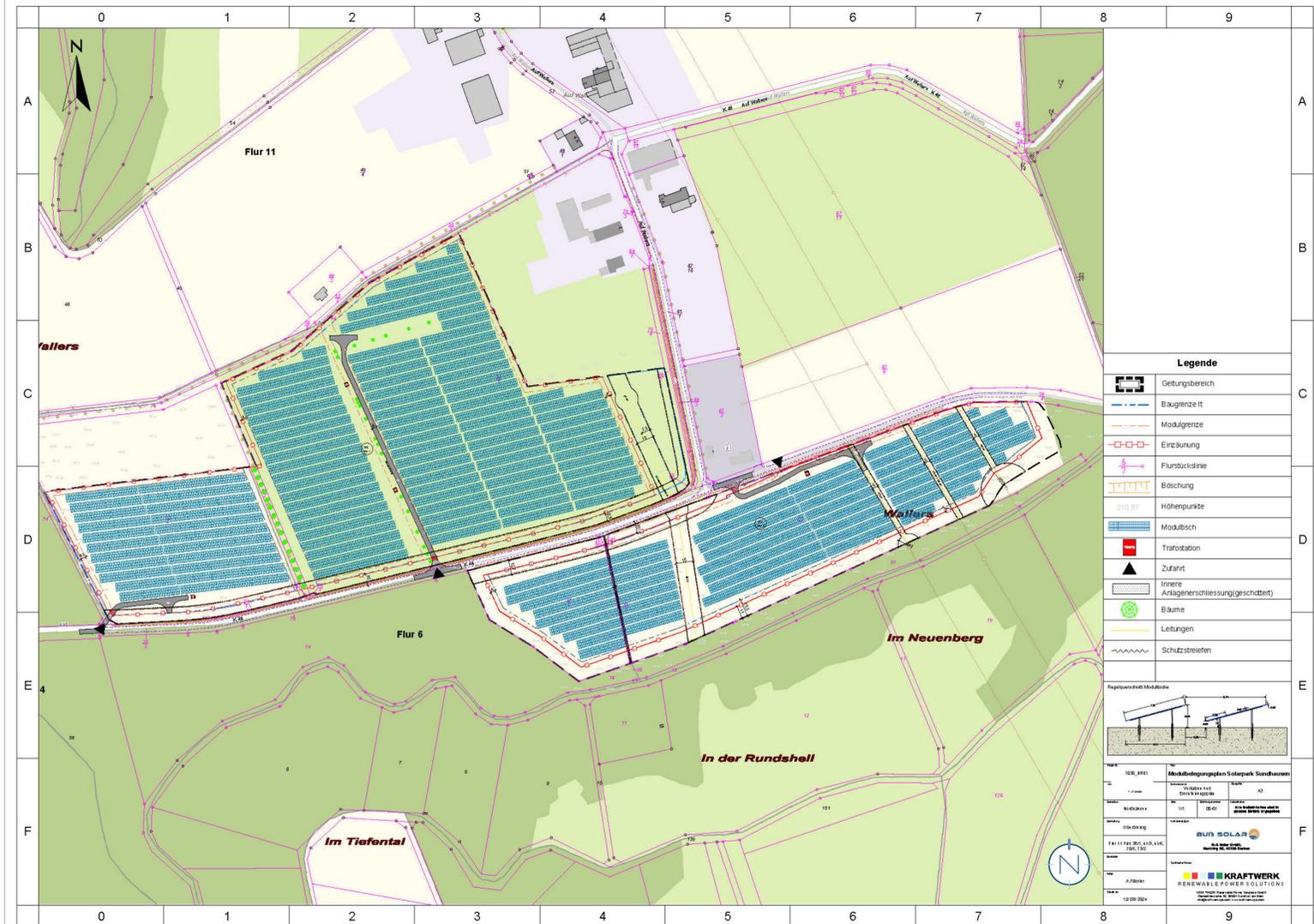
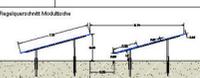


# VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

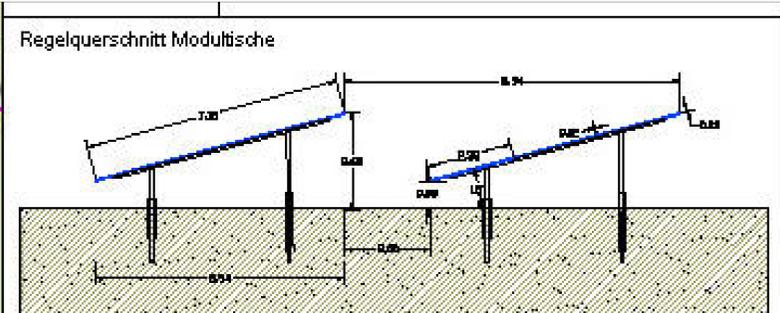


### Legende

- Gettungsbereich
- Baugrenze lt
- Modulgrenze
- Einsparung
- Flurstücklinie
- Böschung
- Höhennpunkte
- Modultisch
- Tranfostation
- Zufahrt
- Innere Anlagenschließung (geschützt)
- Bäume
- Leitungen
- Schutzstreifen



Titel	Metallbauarbeiten Solarpark Südbrücken
Objekt	Metallbauarbeiten Solarpark Südbrücken
Standort	Metallbauarbeiten Solarpark Südbrücken
Maßstab	1:100
Zeichner	Metallbauarbeiten Solarpark Südbrücken
Geprüft	Metallbauarbeiten Solarpark Südbrücken
Datum	12.09.2024



# TEIL A: PLANZEICHNUNG



Nutzungsart	SO <sub>1</sub>
Anlagenhöhe	3,5 m (3,0 m)
GRZ	max. 0,7
GR	max. 5.000 m <sup>2</sup> (gesamt)



# PLANZEICHENERLÄUTERUNG

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 ABS. 7 BAUGB)
	SONSTIGES SONDERGEBIET „PHOTOVOLTAIK“ (SO <sub>1</sub> ) (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB UND § 11 BAUGB)
	HÖHE BAULICHER ANLAGEN, HIER: MAXIMALE HÖHE DER PHOTOVOLTAIK-ANLAGE ÜBER ANSTEHENDEM GELÄNDE (MIT EINSCHRÄNKUNG UNTERHALB DER LETTERSEILE VON 110-380 KV-FREILEITUNGEN) (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB UND § 18 BAUGB)
	GRZ max. 0,7
	GR max. 5.000 m <sup>2</sup>
	BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB U. § 23 ABS. 3 BAUGB)
	FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND; HIER: SCHUTZSTREIFEN LEITUNG / BAUVERBOTZONE K 48 (§ 9 ABS. 1 NR. 10 BAUGB)
	ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSLÄCHEN (EIN- UND AUSFAHRT) (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
	FÜHRUNG OBERIDRISCHER VERSORGNUNGSLÉITUNG; HIER: FREILEITUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 13 BAUGB)
	FÜHRUNG UNTERIDRISCHER VERSORGNUNGSLÉITUNG; HIER: MITTELSPANNUNGSKABEL / WASSERLEITUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 13 BAUGB)
	ERHALT VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB)

ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE

# VERFAHRENSVERMERKE

Der Vorhabenträger, die Buß Solar GmbH, Nordring 82, 46325 Borken, hat mit Schreiben vom 06.12.2021 die Einleitung eines Satzungsverfahrens nach § 12 BauGB beantragt.

Der Stadtrat Bad Breisig hat am ... die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Der Beschluss, diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan aufzustellen, wurde am ... ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Bad Breisig, den ...

Der Stadtbürgermeister

Es wird bescheinigt, dass die im räumlichen Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan gelegenen Flurstücke hinsichtlich ihrer Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Die Öffentlichkeit wurde in der Zeit vom ... bis einschließlich ... frühzeitig beteiligt und von der Planung unterrichtet (§ 3 Abs. 1 BauGB).

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom ... von der Veröffentlichung im Internet / Auslegung elektronisch benachrichtigt (§ 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB) und am ... ortsüblich bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Während der elektronischen Beteiligung, Veröffentlichung im Internet / Auslegung gingen seitens der Öffentlichkeit, Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden Anregungen und Stellungnahmen ein. Die Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen erfolgte durch den Stadtrat Bad Breisig am ... Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen und Stellungnahmen vorgebracht haben, mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Der Stadtrat Bad Breisig hat am ... den vorhabenbezogenen Bebauungsplan und den Vorhaben- und Erschließungsplan als Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) beschlossen. Der vorhabenbezogenen Bebauungsplan und der Vorhaben- und Erschließungsplan bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) sowie der Begründung mit Umweltbericht.

Der vorhabenbezogenen Bebauungsplan und der Vorhaben- und Erschließungsplan werden hiermit als Satzungsbeschluss bekanntgemacht.

Bad Breisig, den ...

Der Stadtbürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde am ... ortsüblich bekanntgemacht (§ 10 Abs. 3 BauGB). In dieser Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit der Einsichtnahme, die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen der §§ 214, 215 BauGB und auf die Rechtsfolgen des § 24 Abs. 6 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) hingewiesen.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der vorhabenbezogenen Bebauungsplan und der Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) sowie der Begründung und dem Umweltbericht, in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Bad Breisig, den ...

Der Stadtbürgermeister

# GESETZLICHE GRUNDLAGEN

- Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan gelten u.a. folgende Gesetze und Verordnungen:
- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I Nr. 394).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225).
- Bundes-Bodenschutzgesetz vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202).
- Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LbauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403).
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133).
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. August 1977 (GVBl. 1977, S. 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 07.12.2022 (GVBl. S. 413).
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543).
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 17), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118).

## Teil A: Planzeichnung / Solarpark Oberbreisig 1

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan in der Stadt Bad Breisig, Verbandsgemeinde Bad Breisig

1:10.000 Quelle: ©GeoBasis-DE / VermGeoRP (2024)

Bearbeitet im Auftrag der  
Buß Solar GmbH  
Nordring 82  
46325 Borken

Stand der Planung: 13.08.2024  
**ENTWURF**

Gesellschaft für Städtebau und Kommunikation mbH  
Kirchenstraße 12 - 66557 Illingen  
Tel: 0 68 25 - 4 04 10 70  
email: info@kernplan.de

Geschäftsführer:  
Dipl.-Ing. Hugo Kern  
Dipl.-Ing. Sarah End

Maßstab 1:2000 im Original  
Verkleinerung ohne Maßstab

0 20 100 200

**KERN PLAN**