

**Satzung der Ortsgemeinde Brohl-Lützing über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 02.04.2014**

Aufgrund des § 24 Gemeindeordnung (Gemo) für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 und des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in den derzeit geltenden Fassungen hat der Gemeinderat der Ortsgemeinde Brohl-Lützing folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Anordnung des Vorkaufsrechts**

In der Ortsgemeinde Brohl-Lützing werden städtebauliche Maßnahmen in Betracht gezogen. Zielsetzung ist, zukünftig eine städtebauliche und touristische sowie eine verkehrliche Aufwertung im nachfolgend aufgeführten Geltungsbereich zu verwirklichen.

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Ortsgemeinde Brohl-Lützing in dem durch § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

**§ 2**

**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich umfasst die nachfolgend aufgeführten Grundstücke in der Gemarkung Brohl:

Flur 3, Grundstücke Flurstücksnummern 74/37 und 74/38 (Bahnhofsvorplatz), 74/39 (Bahnhofsgelände), 74/40 (Bahnhofsgebäude) und 74/64 tlw. (Bahnhofsgelände).

Die genaue Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

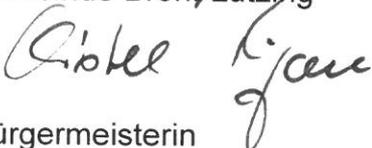
**§ 3**

**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung im amtlichen Bekanntmachungsorgan in Kraft.

Brohl-Lützing, den 02.04.2014  
Ortsgemeinde Brohl-Lützing

Ripoll  
Ortsbürgermeisterin



Flur 3

Wasserversorgung

Koblenzer Straße

B 9

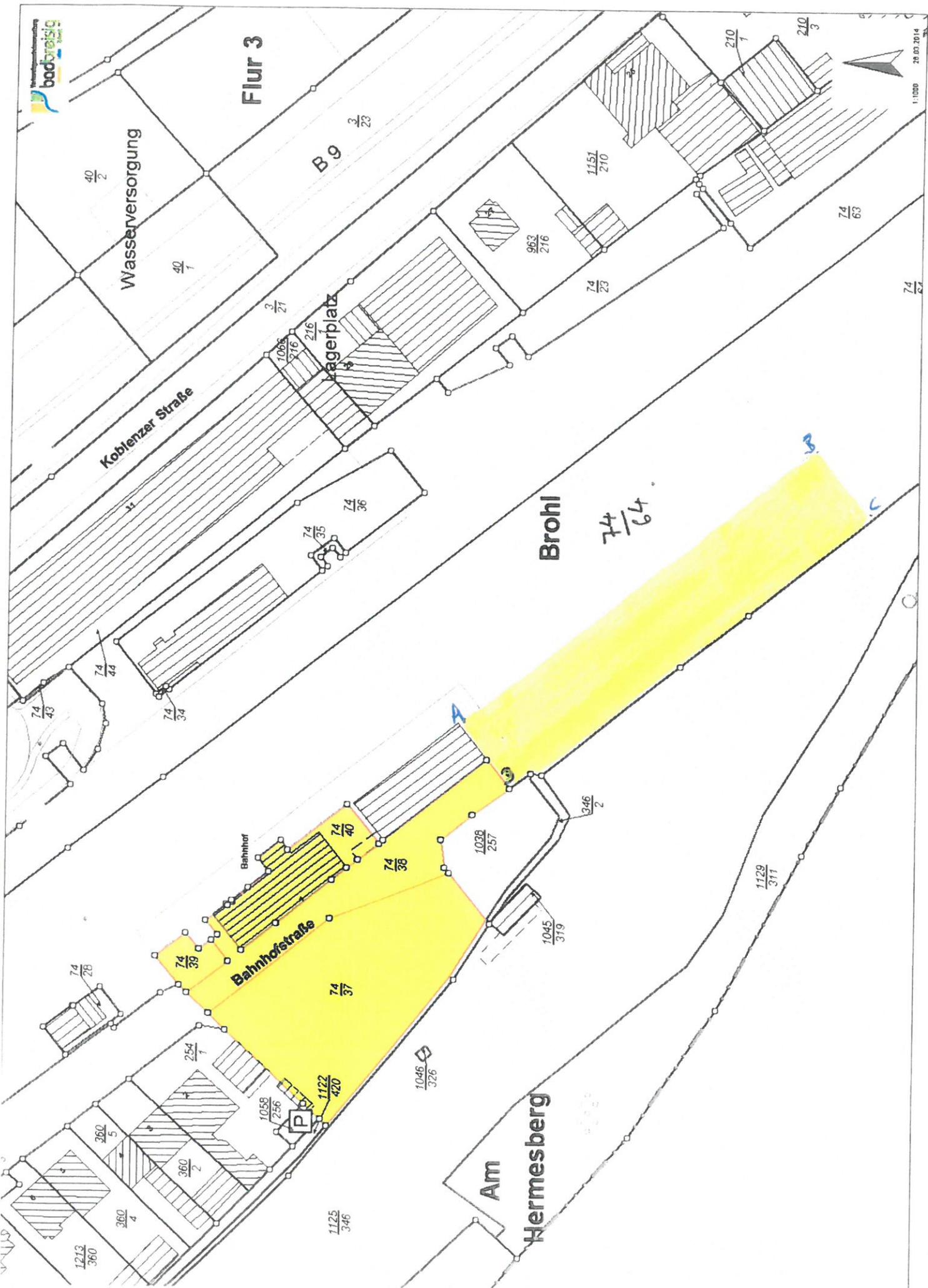
Lagerplatz

Brohl

Bahnhofstraße

Bahnhof

Am  
Hermesberg



40/2

40/1

3/23

3/27

1066/216

216

1151/210

74/23

74/63

74/22

74/35

74/36

74/64

74/44

74/43

74/34

74/40

74/38

1038/257

346/2

1129/311

1045/319

74/28

74/39

74/37

1122/420

1046/326

254/1

1058/256

1125/346

360/5

360/2

360/4

1213/360