

Satzung der Stadt Bad Breisig über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom

Aufgrund § 24 Gemeindeordnung (GemO) für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.04.2009 (GVBl. S. 162) und § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung des Gesetzes vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) hat der Stadtrat der Stadt Bad Breisig am 07.10.2010 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Anordnung des Vorkaufsrechts

In der Stadt Bad Breisig werden städtebauliche Entwicklungs- und Ordnungsmaßnahmen in Betracht gezogen. Zielsetzung ist, zukünftig städtebauliche Maßnahmen im nachfolgend aufgeführten Geltungsbereich zu verwirklichen.

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Bad Breisig in den durch § 2 bezeichneten Gebieten ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich umfasst die nachfolgend aufgeführten Grundstücke:

Gemarkung Niederbreisig:

Flur 6, Grundstück Flurstücksnummer 256/1 sowie Teilflächen der Grundstücke Flurstücksnummern 249/2, 250/1, 1959/262, 263/1, 266/4, 273/2 und 273/1, Bachstraße/Grabenstraße

Flur 6, Grundstücke Flurstücksnummern 2714/873, 877/4 und 877/6, Lohkump

Flur 6, Grundstücke Flurstücksnummer 929/16 und 929/17, Koblenzer Straße

Flur 7, Grundstücke Flurstücksnummern 5/144, 5/145 und 5/124, Koblenzer Straße

Flur 18, Grundstück Flurstücksnummer 54/2, Mittelstraße/Quellenstraße

Flur 22, Grundstücke Flurstücksnummern 2/18 und 2/24, Brunnenstraße.

Gemarkung Oberbreisig:

Flur 8, Grundstück Flurstücksnummer 36, Hauptstraße

Flur 10, Grundstück Flurstücksnummer 2, Verlängerung Mönchsweg

Flur 3, Grundstück Flurstücksnummer 36 sowie Teilflächen der Grundstücke

Flurstücksnummern 48/34 und 49/34, Verlängerung Mönchsweg.

Gemarkung Rheineck:

Flur 1, Grundstück Flurstücksnummer 121/4, Mühlenstraße.

Die genaue Abgrenzung der räumlichen Geltungsbereiche ergibt sich aus den beigegeführten Lageplänen. Die Lagepläne sind Bestandteil der Satzung.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung im amtlichen Bekanntmachungsorgan in Kraft.

Bad Breisig, 21. Oktober 2010
Stadt Bad Breisig

Weidenbach
Bürgermeister











