

Satzung

der Ortsgemeinde Brohl-Lützing über das besondere Vorkaufsrecht für den Bereich des beabsichtigten Bebauungsplanes „Auf der Ansatz“

Vom 14. September 1998

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Brohl-Lützing hat aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153) in der derzeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in der derzeit geltenden Fassung, die folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekanntgemacht wird:

§ 1

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in dem in § 2 dieser Satzung bezeichneten Gebiet steht der Ortsgemeinde Brohl-Lützing ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

§ 2

Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf den Bereich des in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Auf der Ansatz“ in der Gemarkung Niederlützingen und umfaßt die Grundstücke innerhalb des im beiliegenden Übersichtslegeplan gekennzeichneten Bereichs.

§ 3

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Brohl-Lützing, den 14. September 1998
ORTSGEMEINDE BROHL-LÜTZING

Lessenich
Ortsbürgermeister



Hinweis nach § 24 Abs. 6 Gemeindeordnung (GemO):

Diese Satzung gilt bei Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen, wenn nicht jemand vor Ablauf dieser Frist die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschrift gegenüber der Ortsgemeinde Brohl-Lützing unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat. Ist eine Rechtsverletzung fristgerecht geltend gemacht worden, so kann auch nach Ablauf der genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen.

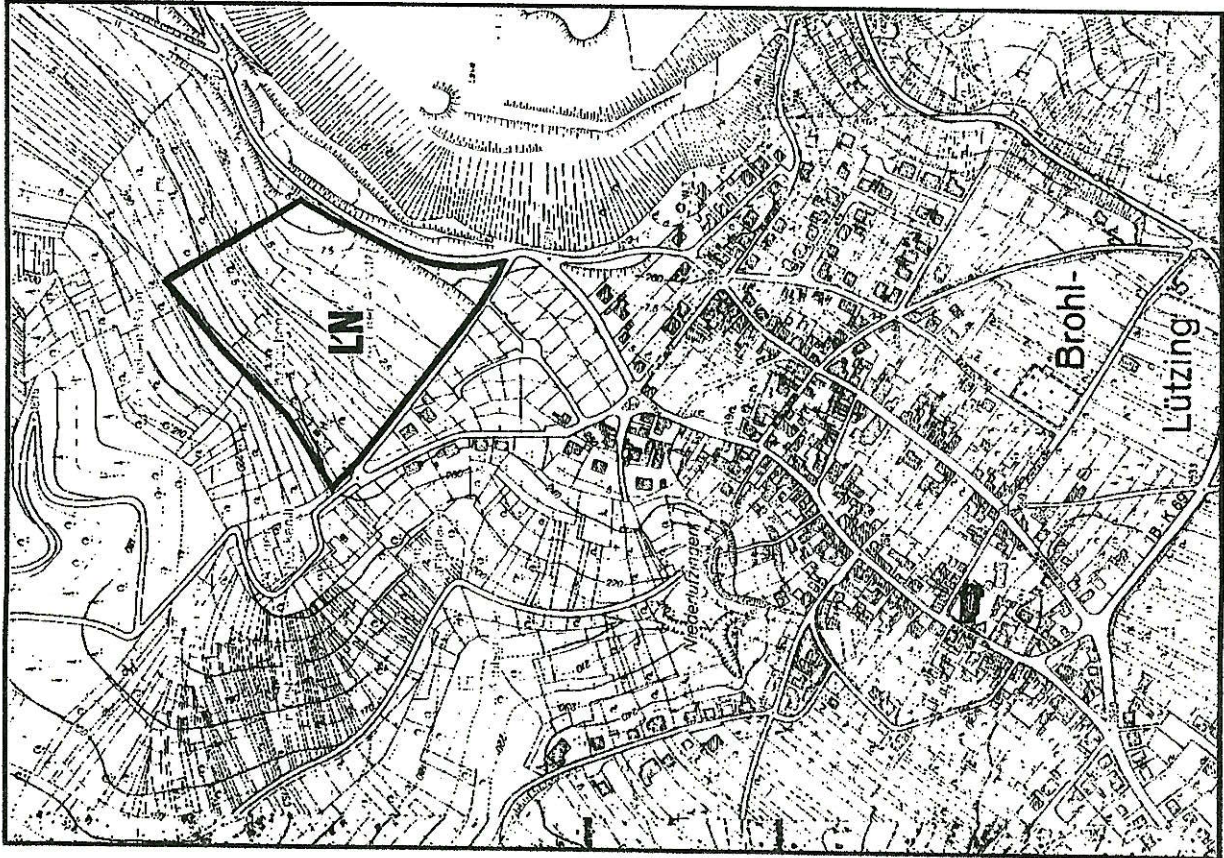
Brohl-Lützing, den 14. September 1998
Ortsgemeinde Brohl-Lützing

Lessenich
Ortsbürgermeister

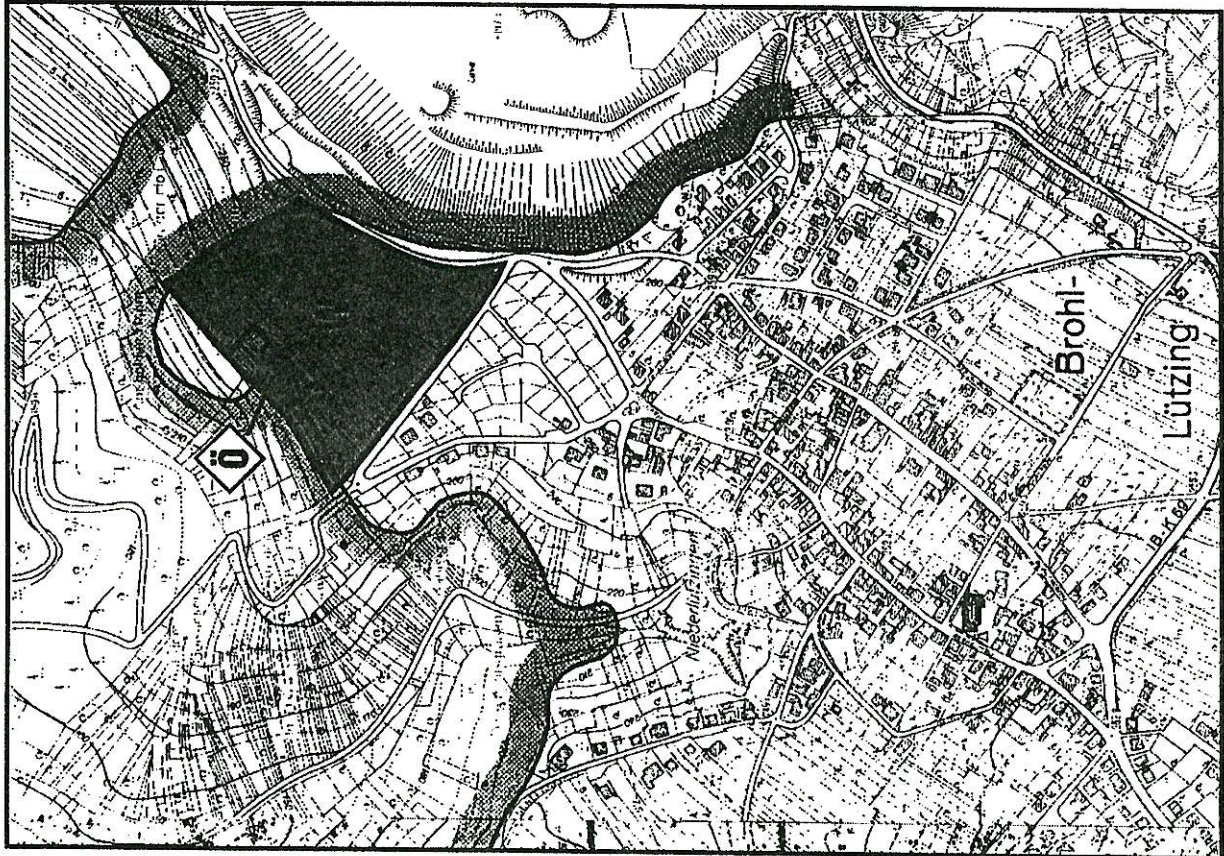


BESTAND

Darstellung der Änderungsbereiche im derzeit
behördenverbindlichen Flächennutzungsplan



Beabsichtigte Änderung im Rahmen der
Fortschreibung des Flächennutzungsplanes **PLANUNG**



Erläuterungen

BL1

"Auf der Ansatz"

Größe W 3,8 ha
Aus 0,3 ha



Begrenzung hochwertiger
Bereiche aus
Landespflegebelangen

Maßstab im Orig.
1:5.000

Datum
07.02.1997

Gemeinde/Ortsteil
Brohl-Lützing/Niederlützingen

Blatt-Nr.



2.1